

衛生福利部少年之家維護管理情形

類別	是否有維護管理手冊(或委辦契約)	主辦機關之管理維護是否落實	上級機關之督導是否落實	主管機關之監督是否落實	是否有將維護管理資訊公開	備註
建築類	是	是	是	是	是	

建築類-大樓基礎設備

- 一、法規依據：建築法、建築物公共安全檢查簽證及申報辦法。
- 二、主管機關：新竹市政府；主辦機關：衛生福利部少年之家。
- 三、維管手冊：無。
- 四、執行情形：每年委託專業廠商辦理建築物公共安全檢查，檢查項目包含防火區劃檢查、非防火區劃檢查、內部裝修材料檢查、避難層出入口檢查、樓梯及安全梯檢查等內容；設備安全檢查包含昇降設備、避雷設備、緊急供電系統檢查等內容，檢查結果均合格。

建築類-大樓機電設備

- 一、法規依據：電業法。
- 二、主管機關：新竹市政府；主辦機關：衛生福利部少年之家。
- 三、維管手冊：「109年度發電機年度定期保養」合約書、「109年度電氣設備檢驗維護」合約書。
- 四、執行情形：每年委託專業廠商辦理維護保養，並針對大樓高、低壓用電設備，每個月檢驗1次，每半年全面停電檢驗1次，發電機每月檢驗1次，維護期間皆保持相關設備之正常運作。

建築類-大樓消防安全設備

- 一、法規依據：消防法、消防安全設備檢修及申報辦法。
- 二、主管機關：新竹市政府消防局；主辦機關：衛生福利部少年之家。
- 三、維管手冊：109年消防設備定期維護保養合約。
- 四、執行情形：每年委託專業廠商針對滅火器、消防栓、自動灑水及消防廣播系統進行維護保養及故障維修，並辦理消防安全設備檢修申報，維護期間相關消防設備均能正常運作。

建築類-大樓電梯設備

- 一、法規依據：建築法、建築物昇降設備設置及檢查管理辦法。
- 二、主管機關：內政部營建署、主辦機關：衛生福利部少年之家。
- 三、維管手冊：「109 年度新大樓電梯保養」合約書、「109 年度舊大樓電梯保養」契約書。
- 四、執行情形：每年委託專業廠商進行定期維護保養、零件材料更換、申辦電梯使用許可證及電梯故障臨時叫修服務，維護期間電梯皆能正常使用。